



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-806/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Žarka Timarac, OIB 48685754557, Šnjegavić 40, 34322 Brestovac, zastupan po opunomoćeniku Mirti Trninić, odvjetnici u Slavonskom Brodu, Naselje Slavonija II 3/3, 35000 Slavonski Brod, protiv protustranaka Sofrenije Pirović, Čečavac i dr., radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 44, 48, 48, 55, 131 i 317 k. o. Škrabutnik, 18. veljače 2026.

riješio je

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

1) z.k. ul. br. 31 k.o. Šnjegavić i to:

- k. č. br. 1059/2 oranica Brešci u Dulju površine 970 čhv

upisane kao suvlasništvo Sofrenija Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Petar Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Savo Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Ilija Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Rade Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Đuro Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Nikola Pirović, Čečavac u 23/56 dijela, Ljeposava Bijelić, Čečavac u 14/56 dijela i Jelena Pirović, OIB 76724034313, Ulica Javora 6, 35400 Nova Gradiška u 7/56 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis i provede besteretani otpis navedene čestice u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

1) z.k. ul. br. 31 k.o. Šnjegavić i to:

- k. č. br. 1059/2 oranica Brešci u Dulju površine 970 čhv

upisane kao suvlasništvo Sofrenija Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Petar Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Savo Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Ilija Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Rade Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Đuro Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Nikola Pirović, Čečavac u 23/56 dijela, Ljeposava Bijelić, Čečavac u 14/56 dijela i Jelena Pirović, OIB 76724034313, Ulica Javora 6, 35400 Nova Gradiška u 7/56 dijela, za korist:

1. Žarko Timarac, OIB 48685754557, Šnjegavić 40, 34322 Brestovac – u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na čestici navedenoj u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Žarka Timarac, OIB 48685754557, Šnjegavić 40, 34322 Brestovac, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-806/2026 od 19. veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

1) z.k. ul. br. 31 k.o. Šnjegavić i to:
- k. č. br. 1059/2 oranica Brešci u Dulju površine 970 čhv
upisane kao suvlasništvo Sofrenija Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Petar Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Savo Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Ilija Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Rade Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Đuro Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Nikola Pirović, Čečavac u 23/56 dijela, Ljeposava Bijelić, Čečavac u 14/56 dijela i Jelena Pirović, OIB 76724034313, Ulica Javora 6, 35400 Nova Gradiška u 7/56 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

1) z.k. ul. br. 31 k.o. Šnjegavić i to:
- k. č. br. 1059/2 oranica Brešci u Dulju površine 970 čhv
upisane kao suvlasništvo Sofrenija Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Petar Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Savo Pirović, Čečavac u 2/56 dijela, Ilija Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Rade Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Đuro Pirović mldb., Čečavac u 2/56 dijela, Nikola Pirović, Čečavac u 23/56 dijela, Ljeposava Bijelić, Čečavac u 14/56 dijela i Jelena Pirović, OIB 76724034313, Ulica Javora 6, 35400 Nova Gradiška u 7/56 dijela, za korist:
1. Žarko Timarac, OIB 48685754557, Šnjegavić 40, 34322 Brestovac – u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Žarko Timarac, OIB 48685754557, Šnjegavić 40, 34322 Brestovac, podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Predlagatelj je istakao kako se predmetna nekretnina, između ostalih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 31 k.o. Šnjegavić, vodi u formalnom suvlasništvu čak 12 članova obitelji Pirović iz Čečavca, a čiji upisi datiraju još prije Domovinskog rata s time da je suvlasnica Jelena Pirović uknjižena u dijelu od 7/56 dijela prije nekoliko godina automatskim postupanjem pri provedbi ostavinskog rješenja u ostavinskom postupku iza njezinog oca pok. Mile Pirovića iz Nove Gradiške.

1.2. Predlagatelj je istakao kako je u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu predmetne nekretnine još od 2011., kada je istu stekao pravnim poslom zamjene nekretnina sa sada pok. Žarkom Pavlinom, koji je predmetnu česticu stekao 2007., pravnim poslom kupoprodaje od bivše predsjednice Radivojević rođ. Bjelić Ljeposave (Lazarove), a imenovana je posjed trasirala nasljeđivanjem i to 1976. od njezinog oca Laze Bijelića, koji se u katastru vodio upisanim posjednikom u cijelosti, od 1957.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Izvadak iz zemljišne knjige broj 31 k.o. Šnjegavić, Izvod iz posjedovnog lista broj: 339 k.o. Šnjegavić, Izvod iz katastarskog plana za predmetnu česticu te Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/26-05/67, URBROJ: 541-22-02/7-26-2 od 17. veljače 2026.

3. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanjem pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

Budući da je predlagatelj Žarko Timarac priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno.

Požega, 19. veljače 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnica Mirta Trninić, Naselje Slavonija II 3/3, 35000 Slavonski Brod
2. Jelena Pirović, Ulica Javora 6, 35400 Nova Gradiška
3. Područni ured za katastar Požega - Oglasna ploča
4. Općina Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac - Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča suda, 30 dana od dana objave suda
6. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.02.2026 14:
50

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z1831832016965a85